

PROJEKT

UMOWA Nr 272.1 NA ROBOTY BUDOWLANE

O WARTOŚCI POWYŻEJ 14000 EURO I MNIEJSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. – PRAWO
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

zawarta w dniu r. pomiędzy **SZKOŁĄ PODSTAWOWA w GŁĘBOIEM**, NIP 666-126-47-85, Głębokie 88, 62-641 Olszówka; reprezentowaną przez:

Bożennę Matczak - **Dyrektor Szkoły**
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, aNIP.....,,
reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 t.j. z późniejszymi zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 39 ww. ustawy, tj. przetargu nieograniczonego

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pod nazwą:

Remont budynku Szkoły Podstawowej w Głębokiem

Oznaczenia i kody robót:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

1. Pokrycie dachu dachówką bitumiczną wg. istniejącego wzoru i koloru.
2. Przemurowanie kominów ceglanych z tynkowaniem i zabezpieczeniem otworów wentylacyjnych kratkami kominowymi..
3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich murów i kominów.
4. Naprawa okien drewnianych, czterodzielnych, typu półskrzynkowego z zachowaniem istniejącego podziału.
5. Wymiana zewnętrznego drewnianego skrzydła drzwiowego.
6. Naprawia okładzin tarasu i schodów wejściowych i tarasu płytkami antypoślizgowymi.
7. Wykonaniu obróbek kominarskich, napraw tynku zewnętrznego
8. Malowanie farbą akrylową elewacji w kolorze jasnym.

Roboty dotyczą obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- przedmiar robót
- oferta wykonawcy

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

4. Strony ustalają następujące warunki dodatkowe:

Wykonawcę obciążają koszty związane z:

- przygotowaniem placu budowy,
- organizacją zaplecza socjalno-warsztatowego budowy,
- zabezpieczeniem i ochroną placu budowy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę – refundacja kosztów za okres robót,
- inne koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem zamówienia;

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w terminie:

do 14 sierpnia 2013 r.

Termin odbioru jest równoznaczny z terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Termin wykonania obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów (protokoły, inwentaryzacje geodezyjne, opinie ,uzgodnienia , atesty, deklaracje zgodności, gwarancje) na podstawie których będzie można przystąpić do zgłoszenia zakończenia budowy.

2. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony:

- a) jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych , lub dokonania zmian w projekcie budowlanym,
- b) wystąpiły odbiegające od normy niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustaleniami sst,
- c) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne instytucje, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,

§3

Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** ds. realizacji niniejszej umowy w osobie:

.....

§4

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.

§5

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w przyjętej ofercie w kwocie:

cena netto + podatek VAT 23% = **brutto** **zł.**

słownie złotych:

Cena może być zmieniona gdy:

- a) nastąpi rezygnacja z części robót, jeżeli taka rezygnacja nie wpłynie na prawidłową realizację przedmiotu Umowy,
 - b) uzasadnionego wykonania zamiennych robót lub ich części
1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru robót.
 2. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **30 dni** od daty otrzymania w formie przelewu na konto Wykonawcy.
 3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

§6

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia (brutto) w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych tj. **zł**
2. 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi. 70% ustalonej kwoty zabezpieczenia gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – 5 % wartości wynagrodzenia umownego (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 5 % wynagrodzenia umownego brutto .
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zadania ,
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
3. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy- zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
4. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

§9

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Po zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy pisemnie zawiadomia Zamawiającego o zakończeniu prac.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załącza „Dokumentację odbiorową” zawierającą między innymi następujące dokumenty :
 - a) protokoły odbiorów technicznych w szczególności:
 - protokoły badań ciągów wentylacyjnych i dymowych (badania kominiarskie)
 - b) certyfikaty, atesty , świadectwa jakości na wbudowane materiały i urządzenia ,
 - c) Oświadczenie kierownika budowy : o zdalności obiektu do użytkowania, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - d) Oświadczenie kierownika o użyciu materiałów posiadających atesty,
 - e) Kosztorys powykonawczy
3. Dzień rozpoczęcia odbioru winien nastąpić nie później jak w siódmym dniu po zawiadomieniu o gotowości do odbioru.
 - Za datę zakończenia przedmiotu umowy, uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
 - Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia , zaś w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- skorzystać z uprawnień określonych w § 12 pkt.3 i 4.
- Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- Zamawiający może pojąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **10 dni**, chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

b) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności)

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, poza zmianami które przewidział Zamawiający i określił warunki takiej zmiany w treści ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

§12

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający stosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

6. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczyny odstąpienia od umowy.

§13

Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§14

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§15

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§17

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§18

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach, po **1** egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....